



## UMOWA O PROWADZENIE KONTA INWESTORA

[...] [imię] [...] [nazwisko],

### **BĄDŹ**

[...] [imię] [...] [nazwisko], prowadząca/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą [...] [firma działalności gospodarczej],

### **BĄDŹ**

[...] z siedzibą w [...], [...] [adres siedziby spółki]

dalej zwaną/zwanym „**Inwestorem**”

a

**Crowd Real Estate sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Grzybowska 4, lok. U-7A, 00-131 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000779560, posiadającą REGON: 382962119 NIP: 5252785569, o kapitale zakładowym w wysokości 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) opłaconym w całości,

reprezentowaną przez:

Marka Sadkowskiego – Prezesa Zarządu

dalej zwaną „**Crowd Real Estate**”.

zwanymi dalej „**Stronami**”, a każdą z osobna „**Stroną**”.

Strony zawarły Umowę o następującej treści:

### § 1

#### Postanowienia ogólne

1. Terminy pisane wielką literą w Umowie mają znaczenia nadane im w Regulaminie Platformy internetowej <https://crowdrealstate.pl> (dalej jako: „**Regulamin**”).

2. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w formie dokumentowej, o której mowa w treści art. 77<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego.
3. W celu zawarcia niniejszej Umowy Inwestor wypełnia na podstronie Platformy Formularz Rejestracyjny i składa oświadczenie woli o zamiarze założenia Konta Inwestora poprzez złożenie dyspozycji „Zarejestruj się”, które uważa się za moment zawarcia Umowy o prowadzenie Konta Inwestora.

## **§ 2**

### **Przedmiot Umowy**

1. Crowd Real Estate, w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zapewni Inwestorowi środowisko informatyczne na Platformie, w ramach którego utworzy Konto Inwestora, jak również zapewni możliwość korzystania z wszystkich funkcjonalności Platformy (dalej jako: „Usługi”).
2. Usługi polegają na automatycznym utworzeniu indywidualnego Konta Inwestora, w formie zindywidualizowanego profilu na Platformie dostępnego po zalogowaniu, przypisanego do konkretnego Inwestora, składającego się z panelu Inwestora oraz innych podstron zapewniających prawidłowe funkcjonowanie Konta Inwestora oraz zapewnieniu możliwości korzystania z funkcjonalności Platformy określonych w Regulaminie.
3. Zasady tworzenia, aktywacji, Dezaktywacji Konta Inwestora oraz Usunięcia Konta Inwestora określa OWU.

## **§ 3**

### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Crowd Real Estate należy:
  - a) przestrzeganie postanowień Regulaminu oraz Ogólnych warunków zawierania umów przy użyciu Platformy <https://crowdrealestate.pl>;
  - b) udostępnienie Inwestorowi usługi polegającej na korzystaniu z udostępnionych w ramach Platformy funkcjonalności;
  - c) zapewnienie działania systemu teleinformatycznego, który umożliwia korzystanie z usługi świadczonej drogą elektroniczną, w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieuprawnionych do treści przekazu składającego się na tę usługę, w szczególności przy wykorzystaniu technik kryptograficznych odpowiednich dla właściwości świadczonej usługi;
  - d) zapewnienie jednoznacznej identyfikacji stron usługi świadczonej drogą elektroniczną;
  - e) zapewnienie Inwestorowi wsparcia w zakresie funkcjonowania Platformy;
  - f) utworzenie Konta Inwestora oraz jego utrzymanie na Platformie przez czas obowiązywania niniejszej Umowy;
  - g) kierowanie wszelkich informacji do Inwestora przy użyciu Konta Inwestora lub na adresy wskazane na Koncie Inwestora;

- h) informowanie Inwestora o wszelkich zmianach Regulaminu bądź Ogólnych warunków zawierania umów przy użyciu Platformy <https://crowdrealstate.pl>.
- 2. Crowd Real Estate zobowiązuje się świadczyć usługi z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy oraz z uwzględnieniem zawodowego i profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Crowd Real Estate działalności.
- 3. Do obowiązków Inwestora należy:
  - a) zapoznanie się z Regulaminem oraz Ogólnymi warunkami zawierania umów przy użyciu Platformy <https://crowdrealstate.pl>;
  - b) przestrzeganie postanowień Regulaminu oraz Ogólnych warunków zawierania umów przy użyciu Platformy <https://crowdrealstate.pl>;

#### **§ 4**

##### **Oświadczenia i zapewnienia**

- 1. Crowd Real Estate oświadcza i zapewnia, iż na dzień zawarcia Umowy:
  - c) posiada zdolność do jej zawarcia oraz że osoby podpisujące Umowę w jego imieniu są prawidłowo umocowane i mają kompetencje do zaciągnięcia w imieniu Crowd Real Estate zobowiązań wynikających z Umowy oraz do wykonania obowiązków z niej wynikających,
  - d) Umowa została należycie zawarta przez Crowd Real Estate i stanowi ważne oraz wiążące prawnie zobowiązanie Crowd Real Estate, wykonalne wobec Inwestora zgodnie z jej postanowieniami,
  - e) wszelkie zgody lub zezwolenia wymagane przepisami prawa na zawarcie Umowy zostały należycie uzyskane,
  - f) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy, przepisu prawa, zobowiązania, decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia, wyroku lub innego orzeczenia, które są wiążące względem Crowd Real Estate ani jakichkolwiek praw i regulacji mających zastosowanie do Crowd Real Estate,
  - g) nie posiada wiedzy o jakichkolwiek okolicznościach mogących wyłączyć lub ograniczyć wykonanie przez Crowd Real Estate zobowiązań wynikających z Umowy.
- 2. Inwestor oświadcza i zapewnia, iż na dzień zawarcia Umowy:
  - a) posiada zdolność do jej zawarcia, w odniesieniu zaś do Inwestorów niebędących osobą fizyczną, Inwestor oświadcza, że osoba fizyczna działająca w imieniu Inwestora jest należycie umocowana i zdolna do zawarcia niniejszej Umowy;
  - b) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy, przepisu prawa, zobowiązania, decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia, wyroku lub innego orzeczenia, które są wiążące względem Inwestora, (ani jakichkolwiek praw i regulacji mających zastosowanie do Spółki).
- 3. Każda ze Stron zobowiązuje się, że nie będzie składać fałszywych lub wprowadzających w błąd oświadczeń lub deklaracji dotyczących drugiej Strony.

## § 6

### Odpowiedzialność

1. Operator ponosi odpowiedzialność wobec Inwestora za poprawność i terminowość wykonywania Umowy. Operator ponosi wyłączną odpowiedzialność za osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy.
2. Jeżeli zaistnieją okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Crowd Real Estate jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z Umowy, Inwestor niezwłocznie poinformuje Operatora o tym fakcie, a Operator wdroży działania naprawcze.
3. Operator nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności określonych w Umowie z przyczyn od niego niezależnych, lub jeżeli wykonanie przez Operatora czynności objętych Umową nastąpiło zgodnie ze wskazówkami lub procedurami przekazanymi przez Inwestora. W szczególności Operator nie ponosi odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek sankcji, środków nadzorczych czy kar nałożonych na Inwestora przez jakikolwiek organ, urząd czy sąd w związku z wykonywaniem Umowy przez Operatora zgodnie z jej postanowieniami.
4. Operator nie ponosi odpowiedzialności za utracone przez Inwestora korzyści (*lucrum cessans*) w związku z zawarciem niniejszej Umowy oraz udzieleniem pożyczki Projektodawcy.

## § 7

### Wejście w życie Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
3. Warunki odstąpienia od niniejszej Umowy przez Inwestora będącego Konsumentem określa OWU.
4. Warunki wypowiedzenia niniejszej Umowy i skutki jej rozwiązania określa OWU.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. W przypadku rozbieżności postanowień Umowy i jakiegokolwiek innego dokumentu, postanowienia niniejszej Umowy będą miały walor rozstrzygający w stosunku do Stron niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem późniejszych zmian bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy jest lub stanie się nieważne w całości lub części, nie będzie to miało wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie ważnym postanowieniem, które będzie odpowiadało w jak najbliższym zakresie celowi nieważnego postanowienia.
3. Wszelkie spory związane z zawarciem lub wykonaniem Umowy Strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Crowd Real Estate.

4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy dokumentowej pod rygorem nieważności.
5. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowana. W zakresie nieuregulowanym odmiennie w treści Umowy, stosuje się w szczególności odpowiednie postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2019.1145 t.j.).